



# COMUNE DI LONGANO

REGIONE MOLISE	PROVINCIA DI ISERNIA
GEMELLATO CON LA CITTA' DI BRIDGEPORT – PENNSYLVANIA - USA	
C.a.p. 86090 – Cod. Fiscale 90000650946 – Part.Iva 00089890946 – Tel-Fax 0865-57135	

**COPIA**

**DETERMINAZIONE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**SERVIZIO TECNICO**

**N. 41 DEL 01-04-2019**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI LONGANO E LA SOCIETÀ WINDTRE PER LA CESSIONE IN LOCAZIONE DI MQ. 100 DI TERRENO DELLA PARTICELLA N. 35 DEL FOGLIO DI MAPPA N. 15 IN LOC. S. SALVATORE PER L'INSTALLAZIONE DI UN'ANTENNA PER LA TELEFONIA MOBILE.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.TO GEOM. DI CICCIO GAETANO

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO

- che la **Società WindTre** ha proposto all'Amministrazione comunale la possibilità di installare un'antenna per la telefonia mobile sul nostro territorio dietro la corresponsione di in canone annuo netto di € 8000,00;
- che l'Amministrazione oltre a tener conto dell'offerta ha valutato anche che in alcune zone del paese il segnale della telefonia mobile è molto scadente o addirittura assente;
- che ai tecnici della **Società WindTre** sono stati segnalate alcune aree del territorio comunale il più possibile lontane dal centro abitato (*Pagliare, Castello, Aia del Pozzo, Area Cimiteriale e S. Salvatore*) tutte di proprietà comunale da sottoporre ad indagini tecniche al fine di ospitare la suddetta antenna;

VISTA la nota tramite PEC del 16.11.2018, con la quale **Società WindTre** comunica che il sito più idoneo ad ospitare l'antenna di telefonia mobile, è la zona S. Salvatore e precisamente sulla particella n. 35 del foglio di mappa n. 15 di proprietà comunale;

VISTA la nota tramite mail del 28.01.2019 con la quale la **Società WindTre** trasmette la bozza di convenzione per regolare i rapporti tra la società e questa Amministrazione nella quale si conferma un incasso netto annuale pari a € 8.000,00 a favore di questo Ente;

VISTA la deliberazione di G.M. n. 15 del 14.03.2019, con la quale viene ceduto in locazione alla **Società WindTre mq. 100** di terreno della particella n. 35 del foglio di mappa n. 15 in loc. S. Salvatore, per l'avvio del procedimento di cui alla richiesta del 16.11.2018 e seguente per la progettazione e tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'opera;

CHE con lo stesso provvedimento sono state date direttive al Responsabile di Servizio l'adozione degli atti di esecuzione ivi compresa l'approvazione dello schema di contratto di locazione riferito allo stesso terreno;

VISTO lo schema di convenzione;

ATTESA la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale n. 8/2014 in data 30/07/2014 prot. n. 1960, di nomina del Responsabile dei Servizi Ricompresi nell'Area-Unità Organizzativa II, adottato ai sensi dell'art. 50, comma 10, del D.Lgs. n. 267/2000 e del combinato disposto dagli artt. 107, comma 2 e 3, e 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO che il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio, risulta anche Responsabile del Procedimento, non essendo stato individuato altro Responsabile;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario;

### DETERMINA

APPROVARE, come in effetti approva lo schema di convenzione tra il **Comune di Longano** e la **Società WindTre** per la cessione in locazione di **mq. 100** di terreno della particella n. 35 del foglio di mappa n. 15 in loc. S. Salvatore, per l'avvio del procedimento di cui alla richiesta del 16.11.2018 e seguente per la progettazione e tutte le autorizzazioni necessarie;

DARE ATTO:

-che la **Società WindTre** riconoscerà al Comune di Longano, per la durata di anni 9 (*nove*) a far data dall'ultimazione dei lavori, un canone di locazione annua pari ad **€ 8.000,00** (*ottomila/00*), oltre IVA prevista per legge, pertanto l'importo contrattuale che verrà stipulato sarà di **€ 72.000,00** oltre IVA nei 9 (*nove*) anni;  
-che alla scadenza, previo preavviso di almeno **sei mesi** a mezzo lettera raccomandata, il contratto si potrà rinnovare e che tutte le spese inerenti e conseguenti sono a carico della Società;

DARE ATTO altresì che il presente atto può essere impugnato innanzi al TAR entro 60 giorni e che, in alternativa, può essere proposto ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

DI PUBBLICARE la presente all'Albo Pretorio on line per la durata di gg. 15;

DI PUBBLICARE, altresì, il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33;

TRASMETTERE copia della presente al Responsabile del Servizio Finanziario per gli ulteriori adempimenti di competenza.

La presente determinazione è approvata e sottoscritta

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.TO GEOM. DI CICCIO GAETANO

**SERVIZI FINANZIARI:**

In relazione al disposto di cui all'art. 153 del DL.vo 18 agosto 2000 n. 267 T.U.E.L. appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativa al presente atto.

Longano li 01-04-2019

**IL RESPONSABILE**  
F.TO DOTT.SSA MONACO MARIA

La presente determinazione, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
F.TO CETRONE BERNARDO

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Longano li 01-04-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
GEOM. DI CICCIO GAETANO